

UMOWA nr PO / 2018

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Skarbem Państwa –Prokuraturą Okręgową w Przemyślu 37-700 Przemyśl, ul. Waygarta 8
zwanym w dalszej części Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Jacka Staszczaka–Prokuratora Okręgowego w Przemyślu

a :

.....

zwanym w dalszej części Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

.....

PRZEDMIOT UMOWY

§1

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie ogłoszenia o zamówieniu publicznym, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **wykonanie okablowania strukturalnego w siedzibie Prokuratury Rejonowej w Jarosławiu**. Szczegóły zakres prac, zawiera Załącznik nr 1 do umowy - Opis przedmiotu zamówienia.

TERMIN REALIZACJI

§2

1. Rozpoczęcie prac jest powiązane z harmonogramem robót budowlanych, które są prowadzone na terenie obiektu, lecz nie później niż 30 dni od daty podpisania umowy.

Wymagany termin zakończenia: **12.12.2018r.**

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne brutto (tj. wynagrodzenie ryczałtowe brutto) zgodnie z ceną ofertową brutto zawartą w Formularzu ofertowym (Załącznik Nr 2 do umowy) w wysokości:zł, słownie
w tym wartość netto w wysokości: zł oraz podatek VAT (23%) w wysokości zł.
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie umowne brutto obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Nie dopuszcza się wypłaty wynagrodzenia za częściowe wykonane roboty budowlanej.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie Protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę. Zamawiający może odmówić odebrania przedmiotu umowy w przypadku stwierdzenia niezgodności jego wykonania z umową.
5. Zapłata faktury nastąpi w terminie 21 dni kalendarzowych licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru, przelewem na wskazane w fakturze konto bankowe Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeśli z takich usług korzystał.
7. W przypadku opisanym w §3 pkt. 6, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie płatności faktury oryginał oświadczenia każdego z Podwykonawców i dalszych Podwykonawców - zgodnie ze wzorem oświadczenia, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy - potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w § 3 ust.7, wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w § 3 ust. 7, nie biegną terminy określone w postanowieniach niniejszej umowy dotyczące warunków płatności w stosunku do Wykonawcy, a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki ustawowe.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł umowę, o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 9, dotyczy wyłącznie należności, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
11. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w § 3 ust. 9, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 3 ust. 9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa § 3 ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 3 ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 3 ust. 9 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
16. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

OŚWIADCZENIA STRON

§4

1. Zamawiający oświadcza, że:
 - 1.1. posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - 1.2. podczas wykonywania robót oraz w toku odbiorów robót reprezentować go będzie pracownik Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 2.1. zapoznał się z dokumentacją projektową i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń oraz, że jest ona prawidłowa i wystarczająca do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
 - 2.2. posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny i techniczny oraz dysponuje odpowiednim personelem i doświadczeniem dla wykonania przedmiotu umowy,
 - 2.3. ma wystarczającą wiedzę dotyczącą obiektu, na którym ma być wykonywany przedmiot umowy i uznaje, że istnieją warunki pozwalające na prawidłowe wykonanie robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy za wynagrodzeniem i w terminie ustalonym w umowie.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§5

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) udostępnienia frontu robót na czas wykonywania prac,
 - 2) dokonania odbioru prawidłowo wykonanych robót,
 - 3) zapłaty umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w § 3 umowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, (Załącznik Nr 1 – opis przedmiotu zamówienia) oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) podejmuje się wykonać przedmiot umowy bez zakłócania normalnej pracy Prokuratury, w tym po godzinach pracy Prokuratury, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - 3) odpowiada za jakość i terminowość wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) zapewni stały nadzór nad robotami budowlanymi w osobie: Pani/a kierownika projektu, posiadającego doświadczenie zawodowe powyżej lat.
2. Zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w tym o wszczęciu wobec niego postępowania: egzekucyjnego, naprawczego, likwidacyjnego, upadłościowego lub innego.
3. Zobowiązuje się po zakończeniu robót uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.
4. Ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków BHP i p.poż. w czasie wykonywania prac,
5. Ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe podczas realizacji umowy,
6. Nie może przenieść na osobę trzecią wierzycelności wynikającej dla Wykonawcy z umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

RĘKOJMIA I GWARANCJA

§7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku gdy zrealizowane roboty budowlane mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi zarówno za wady fizyczne robót budowlanych istniejące w czasie odbioru, jak i za wady fizyczne robót budowlanych powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn istniejących w chwili odbioru.
2. Niezależnie od rękojmi, Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji jakości w zakresie zastosowanych materiałów i produktów oraz wykonanych robót budowlanych zgodnie z formularzem ofertowym pkt II ppkt 4 od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 3 ust.4.

3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad, które ujawnią się w okresie gwarancji. W przypadku materiałów i produktów, gdy usunięcie wady nie jest możliwe Wykonawca dostarczy w miejsce wadliwych materiałów i produktów - materiały i produkty wolne od wad.
4. W zakresie udzielonej gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o ich wystąpieniu. Usunięcie wady winno nastąpić w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zawiadomienie o wystąpieniu wad może zostać przesłane faksem lub drogą elektroniczną.
5. Jeżeli w wykonaniu obowiązków określonych w ust. 1- 4 powyżej Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast materiałów lub produktów wadliwych - materiały lub produkty wolne od wad albo dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia materiałów lub produktów wolnych od wad lub dokonania naprawy.
6. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający, niezależnie od uprawnień wynikających z przepisów o rękojmi, jest uprawniony do powierzenia wykonania usunięcia wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych do zastępczego usunięcia wad, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w §8 niniejszej umowy. Obowiązek usunięcia wady lub poniesienia kosztów wykonania zastępczego obciąża Wykonawcę niezależnie od wysokości związanych z tym kosztów.
7. W przypadku ujawnienia wad w trakcie realizacji robót budowlanych, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt Wykonawcy, przy czym jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz itp., to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach budowlanych nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
8. Okres gwarancji na wykonane roboty stanowi formularz ofertowy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE

§8

Wysokości kar umownych:

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 3 ust. 1 umowy) za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki w usunięciu zgłoszonej wady, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 3 ust. 1 umowy) za każdy dzień zwłoki.
3. Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 3 ust. 1 umowy).
4. Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany Wykonawca

zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 3 pkt 1 umowy).

5. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 3 ust. 1 umowy).
6. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 3 ust. 1 umowy).
7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego wraz z fakturą lub rachunkiem.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie w/w kar umownych z przysługującego mu od Zamawiającego wynagrodzenia umownego z tytułu wykonania przedmiotu umowy, nawet jeśli potrącanie wierzytelności nie są jeszcze wymagalne.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§9

Oprócz przypadków wymienionych w treści art. 145 ustawy Pzp oraz w § 3 ust. umowy stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1.1. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 1.2. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 3.1. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
 - 3.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - 3.3. Wykonawca niezwłocznie najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:
 - 4.1. Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 - 4.2. Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wedle swojego wyboru, dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaci wynagrodzenie za wykonane i odebrane roboty, bądź nakaze Wykonawcy przywrócenie stanu poprzedniego. Powyższe nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 5 niniejszej umowy.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§10

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-lb, ld i le;
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Przy ustalaniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy z ust. 2 niniejszego paragrafu przepis § 8 ust. 4-5 niniejszej umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§11

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy, jak również wszystkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się lub wynikające z wykonania przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Strony umowy będą dążyć do ugodowego rozstrzygnięcia sporów, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy.
4. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia, Strony poddadzą spór rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo Zamawiającemu.
5. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Integralną część umowy stanowią ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik Nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia,

Załącznik Nr 2 - Formularz ofertowy,

Załącznik Nr 1 do Umowy PO / 2018.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY :

.....
Pieczęć firmowa

OŚWIADCZENIE

WZÓR

Oświadczenie Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy robót budowlanych / usług / dostaw w zakresie wykonania zadania pn.: **na wykonanie okablowania strukturalnego w siedzibie Prokuratury Rejonowej w Jarosławiu.**

W związku z wystawieniem przez Wykonawcę faktury nr z dnia

oświadczam, iż:

zgodnie z zawartą umową o Podwykonawstwo nr z dnia otrzymałem od Wykonawcy w dniu wynagrodzenie w kwocie zł słownie: zł brutto za wykonanie wszystkich robót budowlanych / usług / dostaw wykonanych przez naszą firmę i objętych w/w fakturą i wobec powyższego **zrzekam się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy i Zamawiającego, tj. Prokuratury Okręgowej w Przemyślu, związanych z w/w wynagrodzeniem za przedmiotowe prace***.

1. nie wykonywałem robót budowlanych / usług / dostaw objętych powyższą fakturą*

.....
Miejscowość, dnia

.....
Podpis

* niepotrzebne skreślić